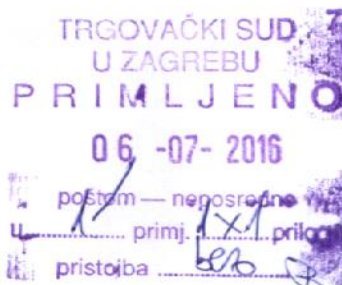


321

MAROJE STJEPOVIĆ
 Nikole Pavića 26, 10 000 Zagreb
 stečajni upravitelj za
 CONEX d.o.o. u stečaju iz Zagreba
 Kalinovica 3, OIB: 31578255419



67

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
 Na Posl.br. 67 St-320/12

U Zagrebu, 06. srpnja 2016.g.

PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,

Sukladno članku 89. stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15) podnosim Vam pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Nekretnine

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, u naravi 7 parkirnih mjesta, bezuspješno su se prodavale u ovršnom postupku koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-5577/11 u kojem nikada nije bila zakazana niti jedna dražba. Stupanjem na snagu novog Stečajnog zakona (NN 71/15), sukladno članku 169., gornji je ovršni spis dostavljen ovom stečajnom sudu na daljnje postupanje.

U odnosu na poslovni prostor na adresi Kalinovica 3 u Zagrebu, i to 12.24/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19, upisanog u z.ul. 15652, poduložak 29, k.o. Grad Zagreb, površine 301,89 m2, fiducijarnog vlasnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. iz Zagreba, izvješćujem sud i vjerovnike da je ovaj stečajni dužnik pravomoćno uspio u dvjema parnicama koje su se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojevima P-4342/12 i P-4343/12 vodile radi pobijanja pravnih radnji, odnosno radi pobijanja upisa razlučnog prava u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. iz Zagreba. Trenutno je u tijeku brisanje svih zabilježbi i tereta sa ove nekretnine nakon čega će ista postati slobodna stečajna masa. Nakon što ishodujem „čisti“ zk izvadak, sudu ću predložiti sazivanje skupštine radi donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja ove nekretnine.

Unovčenje pokretnina i namirenje razlučnog vjerovnika (RH Ministarstvo financija)

Sukladno suglasnosti Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu, unovčio sam dva motorna vozila, kao i sve druge pokretnine stečajnog dužnika na kojima je RH Ministarstvo financija imalo upisano razlučno pravo. Tom je prilikom postignuta ukupna kupovna u iznosu od 94.812,43 kn. Nakon što mi je Županijsko državno odvjetništvo izdalo suglasnost na prijedlog diobe kupovnine, razlučnom vjerovniku RH Ministarstvo financija isplaćen je iznos od 42.263,93 kn.

Potraživanja

Prema knjigovodstvenoj evidenciji stečajni je dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka imao potraživanja u iznosu od 13.763.597,11 kn. Nakon detaljne analize svih stavki potraživanja, te njihovog

usklađenja, utvrdio sam da je najveći iznos njih u zastari i pod založnim pravom. Protiv onih dužnikovih dužnika koji niti nakon dvije opomene nisu podmirili svoje dugovanje, a čiji računi nisu u blokadi i tražbine nisu zastarjele, pokrenuo sam ovrhe radi prisilne naplate. Do današnjeg dana, naplaćeno je svega 110.493,23 kn.

Sudski i drugi postupci

Podneskom od 25.03.2016.g. u spis sam predao tablicu sa svim sudskim i drugih postupcima u kojima stečajni dužnik sudjeluje na aktivnoj ili pasivnoj strani.

Ugovori o zakupu

Ugovor o zakupu sa društvom ING-JET d.o.o. iz Zagreba od 01.01.2013.g., a kojim je u zakup dat dio poslovnog prostora na adresi Kalinovica 3 u Zagrebu površine 250 m², te 5 garažnih mjesta u istoj zgradi za mjesečnu zakupninu u iznosu od 9.000,00 kn uvećano za PDV, i dalje je na snazi. Također, od 01.11.2014.g. jedna prostorija od 10 m² u zakup je dana društvu INVERSUS USLUGE d.o.o. iz Zagreba za mjesečnu zakupninu od 400,00 kn uvećano za PDV. Oba zakupnika uredno ispunjavaju svoje obveze plaćanja zakupnine, a po ovoj je osnovi do današnjeg dana u stečajnu masu uprihodovano ukupno 550.709,48 kn.

Isplate radnicima po osnovi troškova stečajnog postupka

Primjenom članka 86. Stečajnog zakona, po osnovi troškova stečajnog postupka, ranijim radnicima stečajnog dužnika isplaćen je iznos od 67.536,00 kn

Diobe stečajne mase

Sukladno mom prijedlogu, sud je rješenjem od 04.02.2016.g. pod posl.br. St. 320/12-105 dao suglasnost za pristupanje 1. (prvoj) djelomičnoj diobi stečajne mase u ukupnom iznosu od 221.204,69 kn, a rješenjem od 14.03.2016.g. pod posl.br. St.320/12-107 odredio je i konačan postotak namirenja. Obzirom da su oba rješenja postala pravomoćna, pristupio sam isplatama, te sam vjerovnicima isplatio ukupno 221.204,69 kn.

Stečajna masa i obveze stečajne mase – promet računa dužnika

Sve uplate i isplate sa žiro računa stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka 06.06.2012.g. do danas detaljno su specificirane u tablici prometa žiro računa koja je također zajedno sa ovim izvješćem dostavljena u spis. Stečajni dužnik na dan 04.07.2016.g. na računu ima novčana sredstva u iznosu od 3.666,87 kn.

S poštovanjem,
Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

CONEX d.o.o.
u stečaju
Z A G R E B

Prilog: Tablica prometa žiro računa dužnika za razdoblje od 06.06.2012.g. do 04.07.2016.g.